





INCADRARE IN BOMBA

DEPARTAMENTUL  
URBANISM  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Nr. cad. 22919  
PLAN URBANISTIC  
Nr. 122919 din 20/20  
(A. nr. 20/20)

MOLITĂREȘII DE JOS

HENRY FORD (1863-1947)

CĂRĂCĂL

SECRETUL LOCAL  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
DEPARTAMENTUL  
URBANISM  
Nr. 2043 din 20/20

105

102

104

103

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

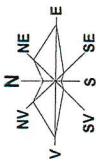
407

408

409

410





# REGLEMENTARI URBANISTICE

## scara 1:1000

### LEGENDA

#### LIMITE

--- Limita zona studiata prin P.U.Z. - S = 50.045,00 m<sup>2</sup> (5,00 Ha)

••••• Teren ce a generala documentatia P.U.Z. - proprietate S.C. BRIARIS IND. S.A. cu reprezentant PAVAIT CORNEL EUGEN - S = 33.313,00 m<sup>2</sup> din care:

- Nr. Cad. 248440 - Corp 1 - S = 23.237 m<sup>2</sup>

- Nr. Cad. 248441 - Corp 2 - S = 10.076,00 m<sup>2</sup>

### ZONIFICARE - REGLEMENTARI

--- U.T.R.1 - Zona de servicii, birouri si comert cu regim maxim de inaltime P+6 - Rh max = 30,00 m

--- Zona de servicii, birouri si comert - cu regim maxim de inaltime P+6 - Rh max = 30,00 m

ZS  
 P.O.T. - propus = 50,00 %  
 C.U.T. - propus = 4,0  
 Rh<sub>max</sub> = P+6 - 30,00 M

--- Constructie propusa cu regim de inaltime P - LIDL

--- Regim de alimentare propus

--- Retrageri fata de limita laterala si limita posterioara (retragere de 2,00 m)

--- Spatii verzi

--- Post de transformare

--- Unipoli si totem propus

--- CIRCULATII

--- Circulatii pietonale

--- Circulatii carosabile

--- Accese propuse in incinta

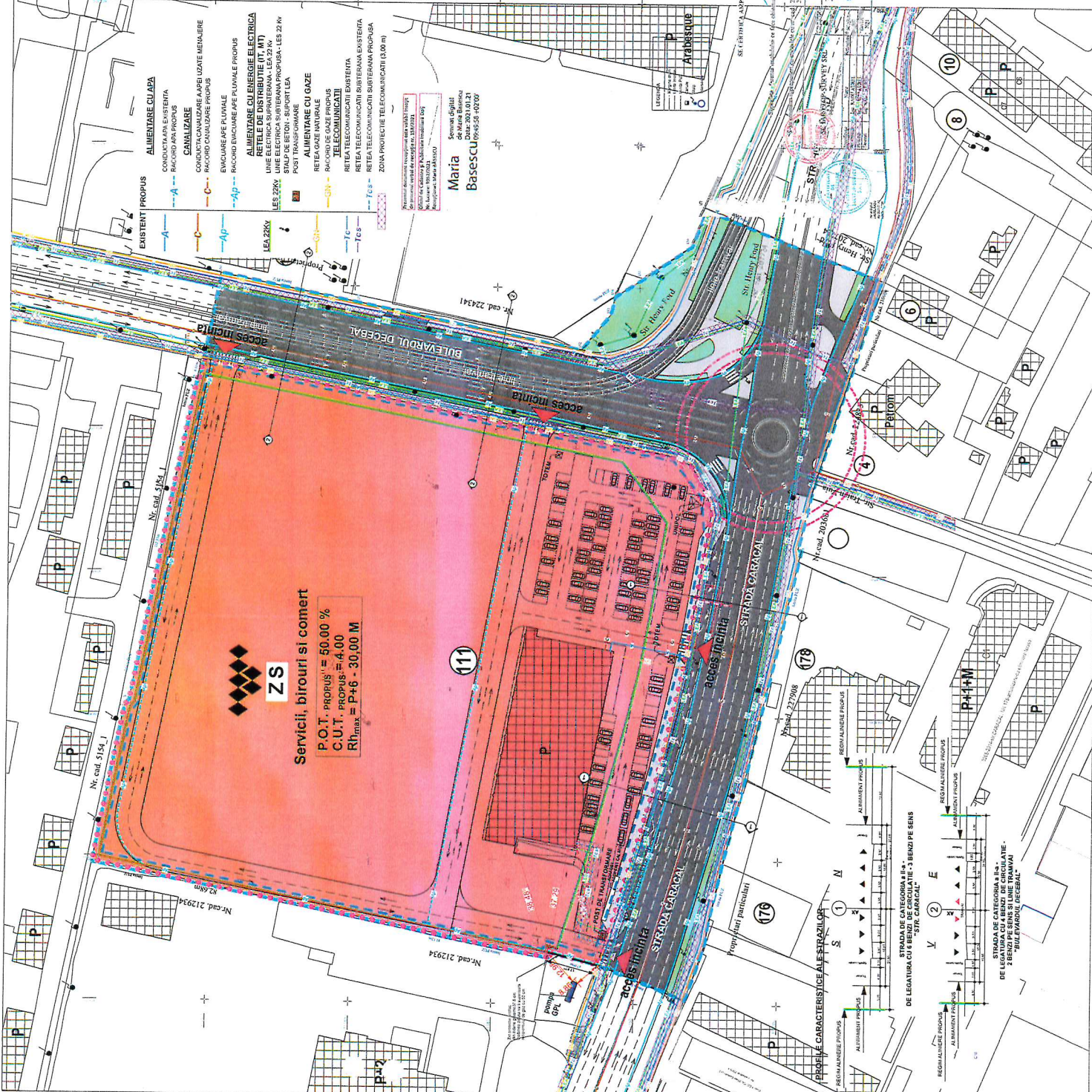
--- Statile transport public

--- Distanța de siguranță față de sistemul de alimentare cu GPL tip SKID - de 40,00 m și 50,00 m conf. NP03789

--- Construcții existente în vecinătatea zonei studiate prin P.U.Z.

--- Adapost acoperit  
 --- calatorii

--- Intersecție



**ZS**  
 Servicii, birouri si comert  
 P.O.T. - propus = 50,00 %  
 C.U.T. - propus = 4,00  
 Rh<sub>max</sub> = P+6 - 30,00 M

### BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	HA	%	HA	%
1. ZONA INDUSTRIE	3,33	66,60	0,00	0,00	0,00
2. ZONA SERVICIILOR, BIROURI SI COMERT	0,00	0,00	3,33	66,60	
4. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	1,49	29,80	1,49	29,80	
din care:					
Circulatii pietonale	0,00	0,00	0,00	0,00	
Circulatii carosabile	0,00	0,00	0,00	0,00	
Circulatii pe biciclete	0,00	0,00	0,00	0,00	
5. ZONA SPATII VERZI	0,16	3,60	0,19	3,80	
<b>TOTAL TERITORIUL STUDIAT</b>	<b>5,00</b>	<b>100,00</b>	<b>5,00</b>	<b>100,00</b>	

VERIFICATOR/ EXPERT: [Signature]

SEMANTIC/ CENTRA: [Signature]

REFERENT/ EXPERTIZA DE DATA: [Signature]

BENEFICIAR: S.C. BRIARIS IND. S.A. cu reprezentant S.C. BRIARIS IND. S.A. cu reprezentant PAVAIT CORNEL EUGEN - S = 33.313,00 m<sup>2</sup> din care: - Nr. Cad. 248440 - Corp 1 - S = 23.237 m<sup>2</sup> - Nr. Cad. 248441 - Corp 2 - S = 10.076,00 m<sup>2</sup>

TITULU PLANȘĂ: [Signature]

NUME: [Signature]

ARHITECTURA: ARH. STEFANIA E.

SF. PROIECT: ARH. STEFANIA E.

PROIECTANT: ARH. STEFANIA E.

REGLEMENTARI URBANISTICE

RENUNȚĂRE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ÎN FAVOAREA S.C. BRIARIS IND. S.A. cu reprezentant PAVAIT CORNEL EUGEN - S = 33.313,00 m<sup>2</sup> din care: - Nr. Cad. 248440 - Corp 1 - S = 23.237 m<sup>2</sup> - Nr. Cad. 248441 - Corp 2 - S = 10.076,00 m<sup>2</sup>